

## **GDF Suez consolide sa présence au Québec**

Fabricom SA, appartenant au groupe Franco-Belge GDF Suez, a annoncé aujourd'hui l'achat de la participation de 50 % dans AXIMA Services inc. et ses autres filiales, à son partenaire SITQ.

Les deux sociétés avaient créé AXIMA en 1992, l'entreprise portant à l'époque le nom d'Alizé gestion technique d'immeubles. Depuis lors, l'entreprise est reconnue comme le leader québécois de la gestion d'infrastructures techniques, notamment dans le domaine du bâtiment et des infrastructures aéroportuaires.

Xavier Sinéchal, Administrateur délégué de Fabricom SA et membre du Conseil d'administration d'AXIMA depuis plus de huit ans, s'est montré enchanté de la transaction : « SITQ a toujours été un partenaire d'affaires impeccable et nous voulons continuer notre relation fructueuse en tant que fournisseur de services à haute valeur ajoutée. AXIMA Services a démontré sa capacité à développer une offre de services de calibre international dans d'autres domaines techniques, en opérant des transferts de technologie de pointe et en les adaptant au marché nord-américain.

AXIMA pourra continuer à compter sur la capacité financière et technique du groupe GDF Suez qui est un leader mondial dans les mêmes métiers que ceux d'AXIMA Services. »

« Tout en continuant d'assumer notre leadership dans le domaine des services multi-techniques dans l'immobilier commercial au Québec, nous allons poursuivre notre stratégie de croissance dans les marchés où nous pouvons offrir des services à valeur ajoutée en misant sur les plateformes technologiques que nous avons mises en place, ainsi que sur celles disponibles chez GDF Suez. Nous offrons ainsi à nos employés des défis à la hauteur de leurs compétences et de leurs aspirations », a déclaré François Dépelteau, PDG d'AXIMA Services.

Yves-André Godon, premier vice-président Canada, chez SITQ et président du conseil d'AXIMA Services de 2007 jusqu'à aujourd'hui a déclaré : « La croissance accélérée d'AXIMA Services dans les domaines des partenariats public-privé (PPP), des systèmes aéroportuaire et de l'industriel technologique faisait en sorte qu'elle s'éloignait du cœur des activités de notre Société, soit l'immobilier commercial centré sur les immeubles de bureaux et les parcs d'affaires.

Nous sommes heureux d'avoir participé à la création et à la croissance d'une entreprise qui est maintenant un leader dans ses domaines d'activité. Nous voulons poursuivre notre relation d'affaires à long terme avec AXIMA Services et nous leur souhaitons tout le succès possible ».

AXIMA réalise la gestion technique de 50 % des pieds carrés des immeubles de classe « A » au centre-ville de Montréal. Elle a en outre remporté plusieurs prix pour son approche innovatrice et ses résultats exceptionnels en gestion énergétique. Elle a accompagné ses

clients dans l'obtention de certifications environnementales LEED™ et BOMA BEST™ totalisant plus de 15 millions de pieds carrés au Québec. Elle est aussi active dans le domaine de l'exploitation et la maintenance de systèmes aéroportuaires spécialisés (tri bagages, passerelles d'embarquement, etc.) en Amérique du Nord, notamment à Montréal, Boston, Québec, Louisville et Dallas-Fort Worth.

### A propos de GDF SUEZ

L'un des premiers énergéticiens au niveau mondial, GDF SUEZ est présent sur l'ensemble de la chaîne de l'énergie, en électricité et en gaz naturel, de l'amont à l'aval. En inscrivant la croissance responsable au coeur de ses métiers (énergie, services à l'énergie et environnement), il se donne pour mission de relever les grands défis : répondre aux besoins en énergie, assurer la sécurité d'approvisionnement, lutter contre les changements climatiques et optimiser l'utilisation des ressources. GDF SUEZ s'appuie sur un portefeuille d'approvisionnement diversifié et un parc de production électrique flexible et performant pour proposer des solutions énergétiques innovantes aux particuliers, aux collectivités et aux entreprises.

Le Groupe compte 196 500 collaborateurs pour un chiffre d'affaires en 2008 de 83,1 milliards d'euros. Coté à Bruxelles, Luxembourg et Paris, GDF SUEZ est représenté dans les principaux indices internationaux : CAC 40, BEL 20, DJ Stoxx 50, DJ Euro Stoxx 50, Euronext 100, FTSE Eurotop 100, MSCI Europe et ASPI Eurozone. Pour en savoir plus : [www.gdfsuez.com](http://www.gdfsuez.com)

### À propos de SITQ

SITQ est une entreprise d'investissement, de gestion et de promotion immobilières dont le portefeuille se compose d'immeubles de bureaux et de parcs d'affaires. SITQ détient un actif immobilier de 12,4 milliards de dollars canadiens, constitué de 122 immeubles représentant plus de 39,6 millions de pieds carrés de superficie locative. Chef de file du domaine de l'immobilier au Canada, SITQ possède également des actifs aux États-Unis, en France, au Royaume-Uni et en Allemagne.

L'une des filiales immobilières de la Caisse de dépôt et placement du Québec, SITQ compte également parmi ses actionnaires cinq autres importantes caisses de retraite canadiennes. Elle emploie près de 400 personnes, qui sont réparties à Montréal, où elle a notamment son siège social, et à Québec, ainsi que dans ses bureaux, de Calgary, de Paris, en France, de Francfort, en Allemagne, et de Bruxelles, en Belgique. Pour en savoir plus : [www.sitq.com](http://www.sitq.com). (Données au 31 décembre 2007)

### Contacts :

GDF Suez / AXIMA Services

François Dépelteau  
Président – directeur général  
AXIMA Services inc.

Téléphone : (514) 876-8780

SITQ

Amélie Plante  
Directrice adjointe,  
Communications et affaires publiques  
SITQ

Téléphone : 514 847-4164